



334231

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 80072 חלקה: 33

| | | | | | |
|--------------------|----------|-------|------------|----------|----------------|
| הנכס נוצר ע"י שטר: | 177/2018 | מיום: | 17/06/2018 | סוג שטר: | פרצלציה רצונית |
|--------------------|----------|-------|------------|----------|----------------|

תיאור הנכס

| | | | | | |
|---------------------------|-----------|--|--|--|--|
| רשויות | שטח במ"ר | | | | |
| עיריית מודיעין-מכבים-רעות | 11,674.00 | | | | |

המספרים הישנים של החלקה

80072/1

בעלויות

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה | הבעלים | החלק בנכס | בשלמות |
|----------------------------|------------|------------|------------|-----------|--------|
| 177/2018/9 לשכת פרצלציה | 17/06/2018 | חלוקה | רשות הפתוח | | |

חכירות

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה | שם החוכר | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|--------------|------------|--------------|--------------------|------------------|------------|
| 23454/2019/1 | 22/05/2019 | שכירות | טעמן נדל"ן בע"מ | חברה | 512454372 |
| | | | | החלק בזכות | |
| | | | | בשלמות | |
| | | רמת חכירה | בתנאי שטר מקורי | תקופה בשנים | תאריך סיום |
| | | ראשית | 23454/2019/1 | 98 | 28/03/2115 |
| | | חכירה מהוונת | קיימת הגבלה בהעברה | אין הגבלה בירושה | החלק בנכס |
| | | | | בשלמות | |

על כל הבעלים

משכנתאות

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה | בעלי המשכנתה | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|--------------|------------|-------------------|-----------------------|-----------|-----------|
| 42711/2021/1 | 28/07/2021 | משכנתה בדרגה שווה | בנק לאומי לישראל בע"מ | חברה | 520018078 |
| | | | שם הלווה | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
| | | | | חברה | 512454372 |
| | | דרגה | סכום | החלק בנכס | |
| | | ראשונה | ללא הגבלת סכום | בשלמות | |

על כל החוכרים



334231

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 80072 חלקה: 33

הערות

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה |
|--|------------|----------------------|
| 177/2018/12 לשכת פרצלציה | 17/06/2018 | הערה בדבר אתר עתיקות |
| בתנאי שטר מקורי | | |
| | | 13440/1999/1 |
| הערות: ראה ילקוט פרסומים מס' 4750 מיום 10.5.99 עמוד 3136 | | |

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה |
|--|------------|----------------------|
| 177/2018/13 לשכת פרצלציה | 17/06/2018 | הערה בדבר אתר עתיקות |
| בתנאי שטר מקורי | | |
| | | 13450/1999/1 |
| הערות: ראה ילקוט פרסומים מס' 4750 מיום 10.5.99 עמוד 3143 | | |

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה |
|--|------------|----------------------|
| 177/2018/16 לשכת פרצלציה | 17/06/2018 | הערה בדבר אתר עתיקות |
| בתנאי שטר מקורי | | |
| | | 13455/1999/1 |
| הערות: ראה ילקוט פרסומים מס' 4750 מיום 10.5.99 עמוד 3148 | | |

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה |
|--|------------|----------------------|
| 177/2018/14 לשכת פרצלציה | 17/06/2018 | הערה בדבר אתר עתיקות |
| בתנאי שטר מקורי | | |
| | | 13637/1999/1 |
| הערות: ראה ילקוט פרסומים מס' 4750 מיום 10.5.99 עמוד 3161 | | |

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה |
|--|------------|----------------------|
| 177/2018/11 לשכת פרצלציה | 17/06/2018 | הערה בדבר אתר עתיקות |
| בתנאי שטר מקורי | | |
| | | 3664/2000/1 |
| הערות: ראה ילקוט פרסומים מס' 4849 מיום 3.2.00 עמוד 2473-2476 | | |

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה |
|-----------------------------|------------|----------------------|
| 177/2018/18 לשכת פרצלציה | 17/06/2018 | הערה בדבר אתר עתיקות |



334231

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 80072 חלקה: 33

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| בתנאי שטר מקורי | | | | |
| 20099/2003/1 | | | | |
| הערות: ראה ילקוט פרסומים מס' 5204 מיום 9.7.03 עמוד 3407-3281 | | | | |

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה | בתנאי שטר מקורי | |
|---|------------|----------------------|-----------------|--|
| 177/2018/15 | 17/06/2018 | הערה בדבר אתר עתיקות | | |
| לשכת פרצלציה | | | | |
| 13934/2009/1 | | | | |
| הערות: ראה ילקוט פרסומים מס' 5911 מיום 02.02.2009 עמוד 2186 | | | | |

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה | בתנאי שטר מקורי | |
|--|------------|----------------------|-----------------|--|
| 177/2018/19 | 17/06/2018 | הערה בדבר אתר עתיקות | | |
| לשכת פרצלציה | | | | |
| 51570/2017/1 | | | | |
| הערות: פורסם בילקוט פרסומים מס' 1091 מיום 18.5.1964 עמ' 1437 . נרשמה לפי שטר תיקון טעות סופר. | | | | |

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה | בתנאי שטר מקורי | |
|--|------------|----------------------|-----------------|--|
| 177/2018/20 | 17/06/2018 | הערה בדבר אתר עתיקות | | |
| לשכת פרצלציה | | | | |
| 51570/2017/2 | | | | |
| הערות: פורסם בילקוט פרסומים מס' 1925 מיום 10.6.1973 עמ' 1828 . נרשמה לפי שטר תיקון טעות סופר. | | | | |

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה | בתנאי שטר מקורי | |
|--|------------|----------------------|-----------------|--|
| 177/2018/21 | 17/06/2018 | הערה בדבר אתר עתיקות | | |
| לשכת פרצלציה | | | | |
| 51570/2017/3 | | | | |
| הערות: פורסם בילקוט פרסומים מס' 4750 מיום 10.5.1999 עמ' 3148 . נרשמה לפי שטר תיקון טעות סופר. | | | | |

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה | בתנאי שטר מקורי | |
|--------------|------------|----------------------|-----------------|--|
| 177/2018/22 | 17/06/2018 | הערה בדבר אתר עתיקות | | |
| לשכת פרצלציה | | | | |

13/12/2021
ט' טבת תשפ"ב
שעה: 11:20

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



334231

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 80072 חלקה: 33

| | | | |
|--|-----------------|--|--|
| | בתנאי שטר מקורי | | |
| | 51570/2017/4 | | |
| | הערות: | פורסם בילקוט פרסומים מס' 4849 מיום 3.2.2000 עמ' 2474 . נרשמה לפי שטר תיקון טעות סופר. | |

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה