

**היתר**

תכנית מתאר מקומית או ממורטת : 420-0241646	גוש : 80072	חלקה : 33	מגיש : 101-1	ת. בנין : 6233
תכניות נוספות : 101/5ב/11				
הועדה המקומית לתכנון ולבניה מודיעין	היתר בניה מספר : 20210445			
רשות מקומית : מדיעין-מכבים-רעות	מספר בקשה : 20200576			
מספר בקשה רישוי זמין : 9528750482	כתובת הבניה : מורשת זמני			
שמונה : מורשת				

סוג בעל נניין	שם בעל נניין	תעודת זהות	מנן	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	טעמיין נדלין בע"מ	512454372	שטראוס 3 ירושלים		02-5013560
בעל הנכס	רשות מקרקעי ישראל		דרך מנחם בגין 125 ת.ד. 7246 ת"א	67012	03-7632000
עורך הבקשה	מטיאס גבריאל וייסבאום	323442863	אנפה 2 צור הדיסה	87500	02-9923575
מחנן של הבנין	כהאן יצחק	068011899	הרב בלך 5 קרית יערים		02-6512817

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה : **רשות רישוי בישיבה מספר : 20210010 בתאריך : 01/02/21**  
הקמת בנין בן 6 קומות למגורים מעל קומת מגורים ומסחר, קומת חנייה ומחסנים עבור 23 יח"ד.

**בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), התשי"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החותמים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים לעיל:**

- עמידה בתנאים הרישומים בבג ההיתר.
- תנאי לתעודת גמר ביצוע שצ"פ 829 ומסירתו לעירייה.
- תנאי לתעודת גמר ביצוע חדר טרפז
- תחילת עבודות בניה תהיה בתאום ובאישור חברת פרו שיא
- מתן תעודת גמר יהיה כפוף לאישור תצ"ר בהתאם לתוכנית בנינו מאושרת 101/5ב/11
- תנאי לתעודת גמר תחילת עבודות במבנה המסחרי במגרש 101/7
- תנאי לתעודת גמר מיגון חזרי השמל וביזיקת קרינה בדירות המגורים.
- חומרי גמר הבניה יהיו בתאום מלא למאושר בתוכנית בנינו ופיתוח ובקני"מ 1: 250
- עבודות עפ"י היתר זה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.
- אין לבצע החדרת עוגניים מתחת לשטח הציבורי או כל עבודה אחרת בשטח זה ללא אישור ועדת תשתיות
- יש להקים/להעתיק את גדר האיסכורית הפונה לחזית הרחוב יציג קיר הפיתוח, כך שהמדרגה תהיה פנייה לעבודות הפיתוח שבאחריות עיריית מודיעין מכבים רעות.
- הגשת אישור שלב א' ממכון התערה (נספח בניה ירוקה) תנאי למתן אישור תחילת עבודות
- הגשת אישור שלב ב' ממכון התערה מהווה תנאי לתעודת גמר
- הפרת תנאי ההיתר תהווה הפרת יסודית של ההיתר ותביא לביטולו.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 10864 :

סך הכל	מחיר ליחידה	יחידה	הכמות	תאור העבודה	סעיף
182385.92	32.62	מי"ר	5591.23	בניה או שימוש חורג	1.00.100
182385.92	סך הכל אגרת בניה:				

פקדון שולם בתאריך 10/09/20 לפי קבלה מספר 34487

לפי קבלה מספר 585843407

יתרת האגרה מס' 10864 שולמה בתאריך 27/10/21

היתר זה ימקע **תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתונו**.  
היתר זה יבוטל אם הופסקה העבודה לתקופה העולה על שנה.

תאריך המקפת היתר : 31/10/2021  
תאריך נתינת ההיתר : 08 / 11 / 21

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
מודיעין  
חותמת הועדה המקומית

חיים ביבס - ע"ר האגרה

צחי קץ - מהנדס היתר

לסט : עותק אחד של הנספחים החתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / הפרדס.  
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), התשי"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באחר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לצגי ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרישות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוט"ר או לכבאי.

**היתר**

ת. בנין: 6494	מארש: 101-2	מספר: 33	חלקה: 80072	גוש: 80072	תנאים מותאי מקומית או מפורטת:
מספר בקשה: 20200577		היתר בניה מספר: 20210446		הועדה המקומית לתכנון ולבניה מודיעין	
כתובת הבניה: מורשת זמני		מורשת		רשות מקומית: מודיעין-מכבים-רעות	
				מספר בקשה רישוי זמני: 8429144762	

סוג בעל בניין	שם בעל בניין	שם בעל בניין	טווח בעל בניין
בעל ההיתר	טעמיץ נדל"ן בע"מ	טעמיץ נדל"ן בע"מ	בעל ההיתר
בעל הנכס	רשות מקרקעי ישראל	רשות מקרקעי ישראל	בעל הנכס
עורך הבקשה	מטיאס גבריאל וייסבאום	מטיאס גבריאל וייסבאום	עורך הבקשה
מתכנן שלד הבנין	כהאן יצחק	כהאן יצחק	מתכנן שלד הבנין

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פל אישור הועדה המקומית האמורה: **רשות רישוי בלישה מספר: 20210010 בתאריך: 01/02/21**  
 ונל פי ועדת משנה בישיבה 2020010 מתאריך 14/10/20 הקמת בניין בן 6 קומות למגורים מעל קומת מגורים ומסחר, יקומת תייה ומחסני עבר  
 מותר יח"ד. כולל נספח תנועה ונוף, המהווה חלק בלתי נפרד מהיתר זה

**בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), התשי"ל - 1970, ובהתאם לנספחים  
 החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים לעיל:**  
 - עמידה בתנאים הרשומים בוב ההיתר.

- תנאי לתעודת גמר כיצוע שצ"פ 829 ומסירתו לעוריה.
- תנאי לתעודת גמר כיצוע חדר טרפו
- תחילת עבודות בניה תהיה בתאום ובאישור חברת פרו שיא
- מתן תעודת גמר יחיה כפוף לאישור תצ"ר בהתאם לתוכנית בניוי מאושרת 101/בב/11
- תנאי לתעודת גמר תחילת עבודות במבנה המסחרי במגרש 101/7
- תנאי לתעודת גמר מיגון חדרי חשמל ובדיקות קרינה בירות המגורים.
- חומרי גמר הבניה יחיה בתאום מלא למאושר בתוכנית בניוי ופיתוח ובקב"מ I: 250

- עבודות עפ"י היתר זה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.
- אין לבצע החדרת עוגנים מתחת לשטח הציבורי או כל עבודה אחרת בשטח זה
- ללא אישור ועדת תשתיות

להלן הישוב שיעור אגרת הבניה מ"ש 10865:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	5456.49	מ"ר	32.62	177990.70
	פקדון שולם בתאריך 10/09/20 לפי קבלה מספר 34486		סך הכל אגרת בניה:		177990.70

לפי קבלה מספר 585843607

יתרת האגרה מ"ש 10865 שולמה בתאריך 27/10/21

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום היתרות.

היתר זה יבוטל אם הופסקה העבודה לתקופה העולה על שנה.

תאריך הפקת היתר: 01/11/2021  
 תאריך נתינת ההיתר: 10 / 11 / 2021

**הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 מודיעין**

חותמת הועדה המקומית

חיים ביבס - יו"ר הועדה

צחי כץ - מהנדס העיר

לוס: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.  
 לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), התשי"ל 1970 יחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשטר לכאבא.

**היתר**

ת. בנין: 6495	מגרט: 101-3	33	חלקה: 80072	גוש: 80072	תכנית מותאם מקומית או מפורטת : 420-0241646
תכנית נוספות : 101/ב/11					
20200578			מספר בקשה: 20210447	היתר בניה מספר: 20210447	הועדה המקומית לתכנון ולבניה מודיעין
מספר בקשה רישוי זמין: 6303293643			רשות מקומית: מודיעין-מכבים-רעות		רשות מקומית: מודיעין-מכבים-רעות
מספר בקשה רישוי זמין: 6303293643					

ש"ל	מיקוד	חלק	שם בעל עניין	סוג בעל עניין
02-5013560		512454372	טעמ"ן דל"ן בע"מ	בעל היתר
03-7632000	67012		רשות מקרקעי ישראל	בעל הנכס
02-9923575	87500	323442863	מטיאס גבריאל וייסבאום	עורך הבקשה
		068011899	כהאן יצחק	מתכנש"לד הבנין

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

**על פי אישור הועדה המקומית האמורה : רשות רישוי בישיבה מספר: 01/02/21 בתאריך: 01/02/21**  
 מותרי ועל פי ועדות משנה בישיבה מספר 2020010 מתאריך 14/10/20 הקמת בניין בן 6 קומות למגורים מעל קומת מגורים ומסחר, וקומת תייה ומחסנים עבור מוזי' 23. כולל נספח תנועה ונוף, המהווה חלק בלתי נפרד מהיתר זה

**בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), התשי"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים לעיל:**

- עמידה בהנאים הרשומים בגב ההיתר.
- תנאי למותן היתר - הכנה והגשת תצ"ר לאגף הנדסה
- תנאי לתעודת גמר ביצוע שצ"פ 829 ומסירתו לעוריה.
- תנאי לתעודת גמר ביצוע חדר טרם
- תחילת עבודות בניה תהיה בתאום ובאישור חברת פרו שיא
- מתן תעודת גמר יהיה כפוף לאישור תצ"ר בהתאם לתוכנית בנין מאושרת 101/ב/11
- תנאי לתעודת גמר תחילת עבודות במבנה המסחרי במגרש 101/7
- תנאי לתעודת גמר מיוון חרדי משמל ובדיקת קרינה בדירות המגורים.
- חומרי גמר הבניה יהיו בתאום מלא למאושר בתוכנית בנין ופיתוח ובק"מ 1.250
- עבודות עפ"י היתר זה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.
- אין לבצע חדרת עוגנים מתחת לשטח הציבורי או כל עבודה אחרת בשטח זה.
- ללא אישור ועדת תשתיות
- שכביות הביצוע: אין להתחיל בעבודות מעל מפלס הכניסה הקובעת אלא לאחר הקמת קירות הפיתוח הגובלים בדרך ציבורית, בהתאם למאושר בהיתר זה.
- שכביות הביצוע: אין להתחיל בעבודות מעל מפלס הכניסה הקובעת אלא לאחר השלמת ביצוע העירוניות באישור תשתיות (מים, ביוב, גקוז) בשצ"פ המוצמד למגרש וחיבורם לתשתיות החברה המנהלת.
- יש להקים/להעתיק את גדר האיסקרית הפונה לחזית הרחוב ע"ג קיר הפיתוח, כך שהמדרכה תהיה פנויה לעבודות הפיתוח שבאחריות עיריית מודיעין מכבים רעות.
- הגשת אישור שלב א' ממכון התעדה (נספח בניה ירוקה) תנאי למותן אישור תחילת עבודות
- הגשת אישור שלב ב' ממכון התעדה מחוזה תנאי לתעודת גמר
- הפרת תנאי ההיתר תחווה הפרה יסודית של ההיתר ותביא לכישולו.

**היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.**  
 היתר זה יבוטל אם הופסקה העבודה לתקופה העולה על שנה.

תאריך הפקת היתר: 01/11/2021  
 תאריך נתינת ההיתר: 10 / 11 / 21

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 מודיעין  
 חתמת הועדה המקומית

חתי כן - מהנדס העיר  
 חיים בינבס - יו"ר הועדה  
 ראה חישוב אגרה בנספח להיתר. \*

לוט : עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המנהל.  
 לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), התשי"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באחר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לטוטר לא

**היתר**

ת. בנין: 6496	מגורש: 101-4	מגורש: 33	חלקה: 80072	גוש: 80072	מספר מקומית או מפורטת:
מספר בקשה: 20210448			היתר בניה מספר: 20210448		
כתובת הבניה: מורשת זמני			שמונה: מורשת		
מיקוד	מטן	תעודת זהות	שם בעל עניין	סוג בעל עניין	מספר בקשה רישוי זמני: 6631747413
02-5013560		512454372	שטרואוס 3 ירושלים	טעמין נדלין בע"מ	
03-7632000	67012		דרך מנחם בגין 125 ת.ד.	רשות מקרקעי ישראל	בעל ההיתר
02-9923575	87500		אנפה 2 צור הדסה	מטיאס גבריאל וייסבאום	בעל הנכס
			הרב בלך 5 קרית יערים	כהאן יצחק	עורך הבקשה
					מתכנן של הבנין

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פל אישור הועדה המקומית האמורה: **רשות רישוי בישיבה מספר: 20210010 בתאריך: 01/02/21**  
 מותרי ועל פי ועדת משנה בישיבה 20210010 מתאריך 14.10.20 הקמת בנין בן 6 קומות למגורים מעל קומת מגורים ומסחר, וקומת חנייה ומחסנים עבור מותרי יח"ד. כולל נספח תנועה ונוף המהווה חלק בלתי נפרד מהיתר זה

**בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התשי"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים לעיל:**  
 - עמידה בתנאים הרשומים בגב ההיתר.

- אין לבצע חדרות עוגנים מתחת לשטח הציבורי או כל עבודה אחרת בשטח זה ללא אישור ועדת תשתיות
- קירות הפיתוח הגובלים בדרך ציבורית, בהתאם למאושר בהיתר זה.
- שלביות הביצוע: אין להתחיל עבודות מעל מפלס הכניסה הקובעת אלא לאחר השלמת ביצוע
- תשתיות באישור (מים, ביוב, ניקוז) בשצי"פ המוצמד למגרש וחיבורם לתשתיות העירוניות באישור
- יש להקים/להתקין את גדר האיסכורית הפונה לחזית הרחוב ע"צ קיר הפיתוח, כך שהמהחברה המנהלת
- תהיה פניה לעבודות הפיתוח שבאחריות עיריית מודיעין מכבים רעות.
- הגשת אישור שלב א. ממכון התעדה (נספח בניה ירוקה) תנאי למתן אישור תחילת עבודות
- הגשת אישור שלב ב. ממכון התעדה מהווה תנאי לתעודת גמר
- הפרת תנאי ההיתר תהווה הפרה יסודית של ההיתר ותבניא לביטול.

- תנאי למתן היתר - הכנה והגשת תצ"ר לאגף הנדסה
- תנאי לתעודת גמר ביצוע שצי"פ 829 ומסירתו לעירייה.
- תנאי לתעודת גמר ביצוע חדר טרפו
- תחילת עבודות בניה תהיה בתאום ובאישור חברת פרו שיא
- מתן תעודת גמר יהיה כפוף לאישור תצ"ר בהתאם לתוכנית בניני מאושרת 101/בצ/11
- תנאי לתעודת גמר תחילת עבודות במבנה המסחרי במגרש 101/7
- תנאי לתעודת גמר מיגון חדרי חשמל ובדיקת קרינה בדירות המגורים.
- חומרי גמר הבניה יהיו בתאום מלא למאושר בתוכנית בניני פיתוח ובקני"מ 1:250
- עבודות עפ"י היתר זה יבוצעו בתאום המגרש בלבד.

להלן הישוב שיעור אגרת הבניה מסי' 10867:

סך הכל	יחידה	מחיר ליחידה	הכמות	תאור העבודה	סעיף
182652.10	מ"ר	32.62	5599.39	בניה או שימוש חורג	1.00.100
182652.10	סך הכל אגרת בניה:				

פקדון שולם בתאריך 10/09/20 לפי קבלה מספר 34889

לפי קבלה מספר 585844307

יחידת האגרה מסי' 10867 שולמה בתאריך 27/10/21  
**היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.**  
 היתר זה יבוטל אם הופסקה העבודה לתקופה העולה על שנה.

תאריך הפקת היתר: 01/11/2021  
 תאריך נתינת ההיתר: 10/11/2021

*(Handwritten signature)*

**הועדה המקומית לתכנון ובניה**  
**מודיעין מכבים רעות**

חיים ביבס - יו"ר הועדה

צחי כץ - מהנדס העיר  
 לוס: עותק אחד של הספחים חתומים ומאושרים על-ידי הועדה המקומית / המהנדס.  
 למי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר) תנאיו ואגרות, התשי"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספח, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לפ"א.

**היתר**

ת. בנין: 6497	מגרש: 101-5	חלקה: 33	גוש: 80072	תכנית מתאר מקומית או מפורטת :
מספר בקשה: 20200580		היתר בניה מספר: 20210449		הועדה המקומית לתכנון ולבניה מודיעין
כתובת הבניה: מורשת זמני		מורשת		רשות מקומית: מודיעין-מכבים-רעות
				מספר בקשה רישוי זמני: 2045806706

ש"ד	מיקוד	מטן	חנות זרות	שם בעל בנין	סוג בעל בנין
02-5013560		שטראוס 3 ירושלים	512454372	טעמין נדל"ן בע"מ	בעל היתר
03-7632000	67012	דרך מנחם בגין 125 ת.ד. 7246 ת"א		רשות מקרקעי ישראל	בעל הנכס
02-9923575	87500	אנפה 2 צור הדסה	323442863	מטיאס גבריאל וייסבאום	עורך הבקשה
		הרב בלך 5 קרית יערים	068011899	כהאן יצחק	מתכנן שלד הבנין

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.  
 על פי אישור הועדה המקומית האמורה : **רשות רישוי בישיבה מספר: 20210010 בתאריך: 01/02/21**  
 מותר ועל פי וועדת משנה מספר 20210010 מתאריך 14.10.20 הקמת בנין בן 6 קומות למגורים מעל קומת מגורים וסטור. וקומת חנייה ותחנים עבור 23 יח"ד. כולל נספח תנועה ונוף, המחווה חלק בלתי נפרד מהיתר זה

**בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים לעיל:**

- עמידה בתנאים הרשומים בבקשה.
- תנאי לתעודת גמר ביצוע שצ"פ 829 ומסירתו לעירייה.
- תנאי למתן היתר - הכנה והגשת תצ"ר לאגף הנדסה
- תנאי לתעודת גמר ביצוע חדר טרפו
- תחילת עבודות בניה תהיה בתאום ובאישור חברת פרו שיא
- מתן תעודת גמר יהיה כפוף לאישור תצ"ר בהתאם לתוכנית בניני מאושרת 101/בפ/11
- תנאי לתעודת גמר תחילת עבודות במבנה המסחרי במגרש 101/7
- תנאי לתעודת גמר מיוון חדרי חשמל ובדיקת קרינה בדירות המגורים.
- חומרי גמר הבניה יהיו בתאום מלא למאושר בתוכנית בניני ופיתוח ובקני"מ 1:250
- עבודות עפ"י היתר זה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.
- אין לבצע חדרות עוגנים מתחת לשטח הציבורי או כל עבודה אחרת בשטח זה ללא אישור ועדת תשתיות
- להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מפי 10868:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	5511.13	מ"ר	32.62	179773.06
פקודון שולם בתאריך 10/09/20 לפי קבלה מספר 34490					179773.06

יחידת האגרה מפי 10868 שולמה בתאריך 27/10/21  
**היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.**  
 היתר זה יבטל אם להפסקה העבודה לתקופה העולה על שנה.

*(Handwritten signature)*

חיים ביבס - יו"ר הועדה  
 צחי כץ - מהנדס העיר

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 מודיעין  
 חותמת הועדה המקומית

תאריך הפקת היתר: 01/11/2021  
 תאריך נתינת ההיתר: 10 / 11 / 2021

לוט: עותק אחד של הספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.  
 לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, ויחזק אחד של היתר על נספחי, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לצניג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטרי לכבאי.

**היתר**

ת. בגין: 6498	גוש: 80072	חלקה: 333	מגרש: 101-6	גיש: 20210450	היתר בניה מספר: 20210450	מספר בקשה: 20200581
מספר מותאם מקומית או ממורטת: 420-0241646				הועדה המקומית לתכנון ולבניה מודיעין		
רשות מקומית: מודיעין-מכבים-רעות				שכונה: מורשת		
מספר בקשה רישוי זמין: 668994477						
סוג בעל בניין	שם בעל בניין		תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	טעמ"ן דל"ן בע"מ		512454372	שטראוס 3 ירושלים		02-5013560
בעל הונס	רשות מקרקעי ישראל			דרך מנחם בגין 125 ת.ד. 7246 ת"א	67012	03-7632000
עורך הבקשה	מטיאס גבריאלי וייסבאום		323442863	אנפה 2 צור הדסה	87500	02-9923575
מתכנן שלד הבנין	כהאן יצחק		068011899	הרב בלך 5 קרית יערים		

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.  
על פי אישור הועדה המקומית האמורה: **רשות רישוי בישיבה מספר: 20210010 בתאריך: 01/02/21**  
מועד ועל פי וועדת משנה בישיבה מספר 20210010 מתאריך 14.10.20 לקמת בניין בן 6 קומות לגורים מעל קומת מגורים ומסוחר, וקומת חנייה ומחסנים עבור 21 יח"ד. כולל נספח תנועה ונוף, המהווה חלק בלתי נפרד מהיתר זה

**הטנאי שהעבודות האמורות המבוצעות בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, יימלאו תנאים לעיל:**

- עמידה בתנאים הרשומים בגב ההיתר.
- תנאי למתן היתר - הכנה והגשת תצ"ר לאוף הנדסה
- תנאי לתעודת גמר ביצוע ביצוע שצ"פ 829 ומסירתו לעירייה.
- תנאי לתעודת גמר ביצוע חדר טרפו
- תחילת עבודות בניה תהיה בתאום ובאישור חברת פרו שיא
- מתן תעודת גמר יליה כפוף לאישור תצ"ר בהתאם לתוכנית בנין מאושרת 101/בב/11
- תנאי לתעודת גמר תחילת עבודות במבנה המסחרי במגרש 101/7
- תנאי לתעודת גמר מיגון חדרי חשמל ובדיקת קרינה בדירות המגורים.
- חומרי גמר הבניה יהיו בתאום מלא למאשר בתוכנית בנין ופיתוח ובקנימי 1:250
- עבודות עפ"י היתר זה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.
- אין לבצע חחרת עוגנים מתחת לשטח הציבורי או כל עבודה אחרת בשטח זה ללא אישור ועדת התשתיות
- להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 10869:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	5490.70	מ"ר	32.62	179106.63
סך הכל אגרת בניה:					179106.63

פקדון שולם בתאריך 10/09/20 לפי קבלה מספר 34491  
**יתרת האגרה מס' 10869** שולמה בתאריך 27/10/21  
**היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.**  
 היתר זה יבוטל אם הופסקה העבודה לתקופה העולה על שנה.

לפי קבלה מספר 585844807

תאריך הפקת היתר: 01/11/2021  
 תאריך נתינת ההיתר: 10 / 11 / 2021

**הועדה המקומית לתכנון ובניה**  
**מודיעין**  
 חותמת הועדה המקומית

**חתי כץ - מהנדס העיר**  
**חיים ביבס - יו"ר הועדה**

לוט: עותק אחד של הוספחים החתומים ומאושרים על-ידי יועץ המעלה המקומית / המהנדס.  
 לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), התש"ל 1970 יחזוק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לצגי ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לטוטר או לכבאי.