

היתר

ת. בנין: 6278	מגרש: 123-1	חלקה: 66	גוש: 80072	תכנית מתאר מקומית או מפורטת: 420-0241646
תכניות נוספות: 420-0552679, 123/בפ/11				
מספר בקשה: 20190897	היתר בניה מספר: 20200450	הועדה המקומית לתכנון ולבניה מודיעין		
כתובת הבניה: מורשת זמני		שכונה: מורשת	רשות מקומית: מודיעין-מכבים-רעות	
מספר בקשה רישוי זמין: 6100707700				

סוג בעל עניין	שם בעל עניין	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	טעמן נדלן	512454372	שטראוס 3 ירושלים		026363889
בעל הנכס	רשות מקרקעי ישראל		דרך מנחם בגין 125 ת.ד. 7246 ת"א	67012	03-7632000
עורך הבקשה	מרגו לימור אלטרמן	025066960	איסרליש 22 תל אביב - יפו		0543292978
מתכנן שלד הבנין	כהאן יצחק	068011899	הרב בלוח 5 קרית יערים		02-6512817

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על מי אישור הועדה המקומית האמורה: **רשות רישוי בישיבה מספר: 20190110 בתאריך: 28/11/19**

מותר: **הקמת בניין מגורים - 12 קומות + 3 קומות חניה תת"ק - סה"כ 47 יח"ד, כולל נספח תנועה ונוף, המהווה חלק בלתי נפרד מהיתר זה**

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- עמידה בתנאים הרשומים בכב ההיתר.
- תנאי לתעודת גמר ביצוע חדר טרפו
- תחילת עבודות בניה תהיה בתאום ובאישור חברת פרו שיא
- מתן תעודת גמר יהיה כפוף לאישור תצ"ר בהתאם לתוכנית בניוי מאושרת 123/בפ/11
- חומרי גמר הבניה יהיו בתאום מלא למאושר בתוכנית בניוי ופיתוח ובקניימ 1:250
- עבודות עפ"י היתר זה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.
- אין לבצע החדרת עוגנים מתחת לשטח הציבורי או כל עבודה אחרת כשטח זה ללא אישור ועדת תשתיות

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 10410:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	11212.86	מ"ר	32.88	368678.84
			סך הכל אגרת בניה:		368678.84

פקדון שולם בתאריך 22/09/19 לפי קבלה מספר 21605

לפי קבלה מספר 24868

יתרת האגרה מס' 10410 שולמה בתאריך 30/12/20

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו. היתר זה יבוטל אם הופסקה העבודה לתקופה העולה על שנה.

תאריך הפקת היתר: 31/12/2020

תאריך נתינת ההיתר: *[Handwritten Signature]*

חותמת הועדה המקומית

חיים כץ - מהנדס העיר
חיים ב"ס - יו"ר הועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס. לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לצגי ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבאי.

היתר

ת.כנית מתאר מקומית או ממורטת : 420-0241646	גוש : 80072	חלקה : 66	מגרש : 123-2	ת. בנין : 6464
הועדה המקומית לתכנון ולבניה מודיעין		היתר בניה מספר : 20200451	מספר בקשה : 20190899	
רשות מקומית : מודיעין-מכבים-רעות		שכונה : מורשת	כתובת הבניה : מורשת זנוני	
מספר בקשה רישוי זמין : 5790507895				

סוג בעל עניין	שם בעל עניין	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	טעמן נדלין	512454372	שטראוס 3 ירושלים		026363889
בעל הנכס	רשות מקרקעי ישראל		דרך מנחם בגין 125 ת.ד. 7246 ת"א	67012	03-7632000
עורך הבקשה	מרגו לימור אלטרמן	025066960	איסרליש 22 תל אביב - יפו		054-7465464
מתכנן שלד הבנין	כהאן יצחק	068011899	הרב בלוך 5 קרית יערים		02-6512817

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה : **רשות רישוי בישיבה מספר : 20190110 בתאריך : 28/11/19**

מותר : הקמת בנין מגורים - 13 קומות + 2 קומות חניה תת"ק - סה"כ 47 יח"ד, כולל נספח תנועה ונוף, המהווה חלק בלתי נפרד מהיתר זה

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- עמידה בתנאים הרשומים בגב ההיתר.
- תנאי לתעודת גמר ביצוע חדר טרפו
- תחילת עבודות בניה תהיה בתאום ובאישור חברת פרו שיא
- מותן תעודת גמר יהיה כפוף לאישור תצ"ר בהתאם לתוכנית בניוי מאושרת 123/בפ/11
- חומרי גמר הבניה יהיו בתאום מלא למאושר בתוכנית בניוי ופיתוח ובקני"מ 1: 250
- עבודות עפ"י היתר זה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.
- אין לבצע החודרת עוגנים מתחת לשטח הציבורי או כל עבודה אחרת בשטח זה ללא אישור ועדת תשתיות

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 10409:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	11051.60	מ"ר	32.88	363376.61
				סך הכל אגרת בניה:	363376.61

לפי קבלה מספר 24868

יתרת האגרה מס' 10409 שולמה בתאריך 30/12/20

היתר זה ימקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו. היתר זה יבוטל אם הופסקה העבודה לתקופה העולה על שנה.

תאריך הפקת היתר : 31/12/2020

תאריך נתינת ההיתר: 06/01/2021

חותמת הועדה המקומית

חיים ביבס - יו"ר הועדה

צחי כץ - מהנדס העיר

לוח : עותק אחד של הנספחים החתומים ומאושרים על ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס. לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 ירוזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על גפפחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבאי.