

## הנדון: אישור על רישום זכות בנכס

גוש: 5616 חלקה: 61 מח חלקה:  
תוכנית: 420-0241646 מגרש: 123  
כתובת הנכס: מגרש 123 מחחטס 32 חודיעין-מכבים  
שטח: 2,963.0 מ"ר בערך

חלקיות הזכויות  
-----  
1/1

1. הננו מאשרים כי הזכויות בנכס ושומות אצלנו על שם -  
שם מס. זהות/תאגיד  
-----  
טעמן נרלין בע"מ ת"ז 512454372

2. לבעלי הזכויות הסכם חכירה מהוון לגבי הנכס הנדון שתוקפו עד 28/03/2115 פרטי השטח/ים המבונה/ים בנכס והתחשיב לפיו שולט בג'נו/ט, הינם בהתאם למפורט בתיק הנכס ברשונ. על בקשה להיתר בנייה בנכס (תוספת בנייה, פיצול מגרש, שינוי יעוד/ניצול) יחולו נהלי הרשות.

3. נכון למועד אישור זה - הרישומים, ההערות והפעולות (התחייכויות לרישום משכנתא, עיקולים, צווי מניעה, הסכמה למשכונני זכויות וכו') לגבי הנכס הנדון וכפי שמעודכנים בתיק הנכס המצוי ברשות (לא כולל שעבודים שנרשמו שלא ברשות או שלרשות לא ידוע עליהם) הם כדלקמן:

קיימת משכנתא ראשונה בנכס הפועלים חטי ללא הגבלת סכום

4. נכון למועד אישור זה (22/01/2018 11:40) לא הוגשה לרשות בקשה להעברת זכויות בנכס הנדון.

אין במסמך זה כדי לשנות חובות או זכויות משפטיות, כפי שהן מתקפות בתיק הרשות, ואין בו כדי להוות הסכמה למריגה/ הפרה מתנאי ההסכם המוזכר לעיל. יתר הפרטים (מתנאי חכירה, תנאים כספיים, זכויות בנייה) הינם כמפורט בחוזה החכירה, לרבות תנאים מיוחדים ככל שישנם.

6. המירע המפורט במסמך זה אינו מתייחס לרישומים שאינם חתהלים ברשות, לרבות רישומים בחברה כמפורט לעיל, כלשכת רישום המקרקעין, ברשם החשכונות, רשם האגודות, רשם החברות.

מס' התיק: 52972675 א  
 תאריך: 22/01/2018

7. הרישום בלשכת המקרקעין גובר על הרישום בספרי הרשות ובמקרה של סתירה בין השניים - הרישום בלשכת רישום המקרקעין גובר.

בכבוד רב,

*Handwritten signature and stamp*  
 מרת (תפקיד) רשות מקרקעי ישראל

(חתימה)

(שם)

\* הערה: פרטי הנכס (כתובת, גוש, חלקה, תוכנית) הינם על פי הקלוט בתיק הרשות. לתשומת לב - מצב משפטי של זכויות במקרקעין מתנהל בלשכות רישום המקרקעין על פי הקבוע בחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, לאחר שעברו הליכי רישום מעודכנים. בלשכת רישום המקרקעין הגדרת הנכס היא על פי מפתח של גוש וחלקה (חת חלקה) סופיים (מעודכנים). הזכויות במקרקעין הנ"ל טרם נרשמו בלשכת רישום המקרקעין ולכן נתוני גוש וחלקה בטופס זה אינם סופיים בהכרח.