טעמן נדל"ן

שם הפרויקט: טעמן מורשת - מודיעין מכבים רעות

חלקה: 66

מגרש: 123

בניין מספר: 1

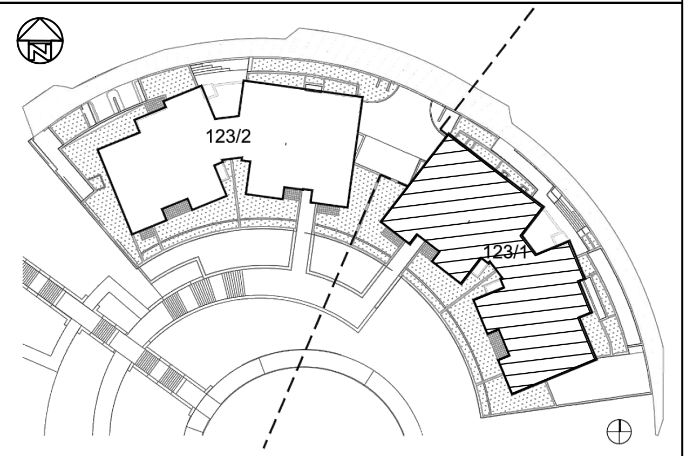
שם תכנית: דירה G

קנ"מ: 1:50 **מהדורה:** 0

תאריך: 10/08/2020

ראה רשימת הערות ומקרא בתחילת קובץ תכניות המכר

תכנית העמדה



תכנית קומה 1:500

חתך סכמטי:

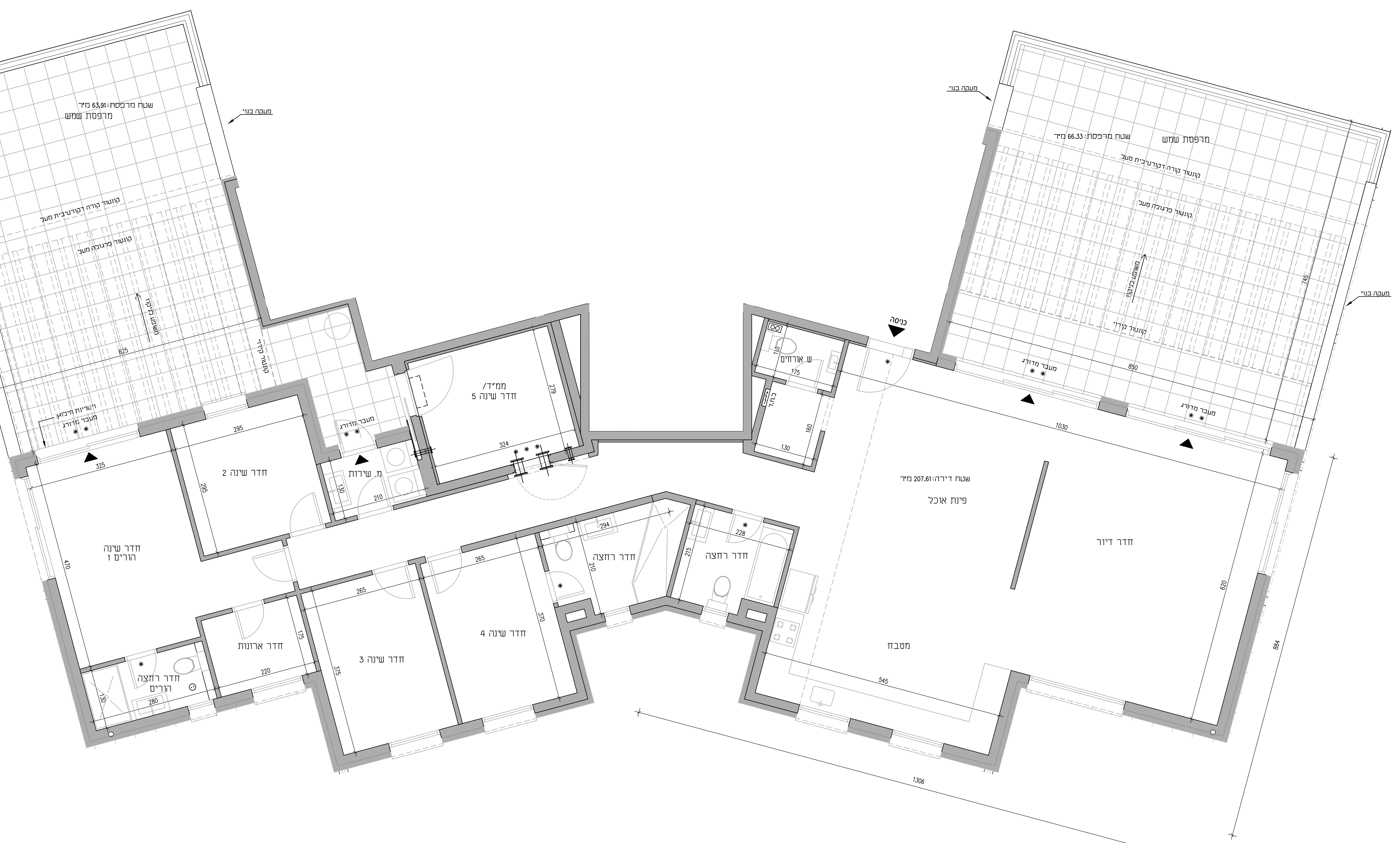
			גג		
12			47 G		
11		46 E4	45 E3		
10		44 E2	43 E1		
9		42 E'	41 E		
8	40 D'	39 C'	38 C	37 B	36 A
7	35 D'	34 C'	33 C	32 B	31 A
6	30 D1	29 C'	28 C	27 B	26 A
5	25 D	24 C'	23 C	22 B	21 A
4	20 D	19 C'	18 C	17 B	16 A
3	15 D	14 C'	13 C	12 B	11 A
2	10 D	9 C'	8 C1	7 B	6 A
1	5 F	4 CK'	3 CK	2 BK	1 A
0	מחסנים וחניה				
-1	מחסנים וחניה				
-2	מחסנים וחניה				
-3	מחסנים וחניה				

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

תאריך חתימה:

אלתרמן- שפרייי
אדריכלים בע"מ


N
מעקה בנוי
שטח מרפסת: 63.91 מ"ר
מרפסת שמש
מעקה בנוי
קונטור קורה דקורטיבית מעל
קונטור פרגולה מעל
870
משטח בניקוז
625
קונטור קירוי
ויטרינת חילוץ
מעבר מדורג
325
295
חדר שינה 2
295
מעבר מדורג
מ. שירות
130
210
ממ"ד/
חדר שינה 5
279
324
חדר שינה
הורים 1
470
חדר ארונות
175
220
חדר רחצה
הורים
130
280
265
חדר שינה 3
375
265
חדר שינה 4
370
294
חדר רחצה
210
215
228
חדר רחצה
ש. אורחים
115
175
ח.ח.ד
160
130
כניסה
מעקה בנוי
שטח מרפסת: 66.33 מ"ר
מרפסת שמש
קונטור קורה דקורטיבית מעל
קונטור פרגולה מעל
משטח בניקוז
745
מעקה בנוי
קונטור קירוי
מעבר מדורג
850
מעבר מדורג
1030
שטח דירה: 207.61 מ"ר
פינת אוכל
חדר דיור
620
884
מטבח
545
1306

G
דירת 6 חדרים
דירה מס': 47

שטח דירה:	207.61
שטח מרפסת שמש:	130.24
מתוכה שטח מקורה:	15.83

הערה: בדירה זו ניתן לראות את
הקומה במלואה בתוכנית הקומה

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון

טעמן נדל״ן

שם הפרויקט: טעמן מורשת - מודיעין מכבים רעות

חלקה: 66

מגרש: 123

בניין מספר: 2

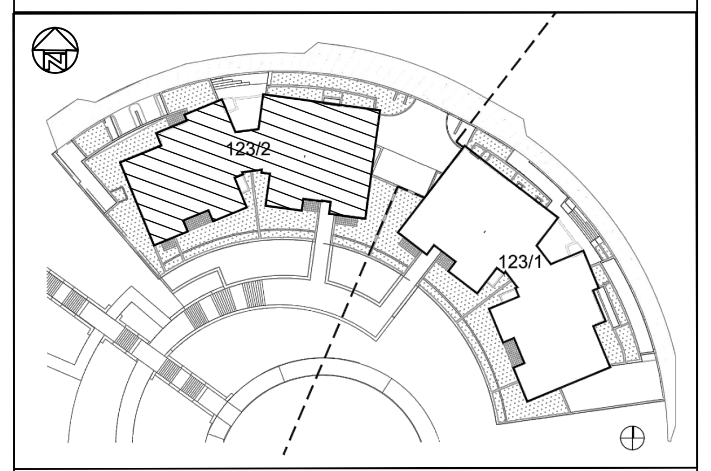
שם תכנית: דירה G

קנ"מ: 1:50 **מהדורה:** 2

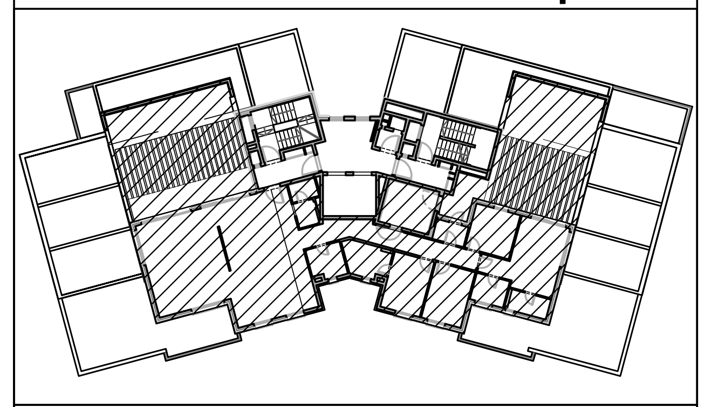
תאריך: 02/02/2020

ראה רשימת הערות ומקרא בתחילת קובץ תכניות המכר

תכנית העמדה



תכנית קומה 1:500



חתך סכמטי:

			גג		
13			G 47		
12			E3 45	E4 46	
11			E1 43	E2 44	
10			E 41	E' 42	
9	A 36	B 37	C 38	C' 39	D' 40
8	A 31	B 32	C 33	C' 34	D' 35
7	A 26	B 27	C 28	C' 29	D1 30
6	A 21	B 22	C 23	C' 24	D 25
5	A 16	B 17	C 18	C' 19	D 20
4	A 11	B 12	C 13	C' 14	D 15
3	A 6	B 7	C1 8	C' 9	D 10
2	A 2	BK 3	מחסנים	CK' 4	F 5
1	מחסנים וחניה				X 1
0	מחסנים וחניה				
-1	מחסנים וחניה				
-2	מחסנים וחניה				

חתימת הקונה:

חתימת המוכר:

תאריך חתימה:

אלתרמן- שפריי
אדריכלים בע"מ

N
מרפסת שמש
קונטור קורה דקורטיבית מעל
קונטור פרגולה מעל
משטח בניקוז
קונטור קירוי
מעקה בנוי
מעקה בנוי
745
850
מעבר מדורג
מעבר מדורג
1030
כניסה
ש. אורחים
115
175
כ.ח.ד
160
130
פינת אוכל
חדר דיור
620
884
מטבח
545
1306
חדר רחצה
228
215
חדר רחצה
294
210
ממ"ד/
חדר שינה 5
279
324
דוד
קונטור קירוי
מעבר מדורג
מ. שירות
130
210
חדר שינה 4
370
265
חדר שינה 3
375
265
חדר שינה 2
295
295
חדר שינה
הורים 1
470
325
חדר ארונות
175
220
חדר רחצה
הורים
280
130
מרפסת שמש
קונטור קורה דקורטיבית מעל
קונטור פרגולה מעל
משטח בניקוז
625
870
מעקה בנוי
מעקה בנוי
ויטרינת חיבוץ
מעבר מדורג

G

דירת 6 חדרים

דירה מס': 47

שטח דירה:	207.61
שטח מרפסת שמש:	130.24
מתוכה שטח מקורה:	15.83

הערה: בדירה זו ניתן לראות את
הקומה במלואה בתוכנית הקומה

לפני היתר בניה

יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון